



OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO CORETO
LOCALIDADE: AV. CASTELO BRANCO, CENTRO
CIDADE/UF: DELMIRO GOUVEIA - AL

*Serviços do ORSE tiveram mão de obra e encargos sociais ajustados a fim de compatibilizar com as incidências do SINAPI

PLANILHA DE ORÇAMENTO DE OBRA

Ref. (com desoneração)	
SINAPI 2/2026	ORSE 2/2026
BDI - serviços	BDI - materiais
22,74%	-
Encargos sociais desonerados*	
91,67%	

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit (R\$)	Valor Unit com BDI (R\$)	Total (R\$)
PRAÇA								R\$ 457.608,60
1			SERVIÇOS INICIAIS					128.950,64
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPAGAL VANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	6,00	464,49	570,12	3.420,72
1.2	9641	ORSE	REMOÇÃO DE PISO EM PEDRA PORTUGUESA	M²	1.630,30	31,59	38,77	63.206,73
1.3	18	ORSE	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OULADRIHO	M²	460,43	17,01	20,88	9.613,78
1.4	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DEFORMAÇÃO CANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO OAF_09/2023	M³	132,46	48,76	59,85	7.927,73
1.5	8	ORSE	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE PEDRA	M³	62,44	97,23	119,34	7.451,59
1.6	21	ORSE	DEMOLIÇÃO DE MEIO-FIO GRANÍTICO OU PRE-MOLDADO	M	275,64	12,15	14,91	4.109,79
1.7	4268	ORSE	REMOÇÃO DE ARVORE, PORTE MÉDIO, COM UTILIZAÇÃO DE RETRO-ESCAVADEIRA	UN	8,00	113,21	138,95	1.111,60
1.8	3242	ORSE	REMOÇÃO DE POSTE DE CONCRETO ARMADO SEÇÃO CIRCULAR OU DUT UPLAT-REV.01	UN	3,00	200,04	245,53	736,59
1.9	7228	ORSE	REMOÇÃO DE BANCO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	UN	3,00	22,87	28,07	84,21
1.10	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M²	275,64	92,48	113,51	31.287,90
2			PAVIMENTAÇÃO					276.809,97
2.1	7253	SINAPI	TERRA VEGETAL (GRANEL)	M³	15,37	122,14	149,91	2.304,12
2.2	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÓ CARLOS OU CURITIBANA E MPLACAS. AF_07/2024	M²	307,47	21,13	25,93	7.972,70
2.3	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20CM (COMPRIMENTO X BASE X INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	275,64	46,76	57,39	15.818,98
2.4	12789	ORSE	RAMPAS PADRÃO (RETANGULAR) PARA ACESSO DE DEFICIENTES EM PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETOS SIMPLES FCK=25MPa, DESEMPOLADO, 02 DEMÃO E PISOTÁTILO DE ALTA DUREZA, DIRECIONAL. REV.01_07/2025	UN	2,00	1.180,48	1.448,92	2.897,84
2.5	12436	ORSE	RAMPAS PADRÃO (TRAPEZOIDAL) PARA ACESSO DE DEFICIENTES EM PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETOS SIMPLES FCK=25MPa, DESEMPOLADA, PINTADA EM NOVO ACO R02 DEMÃO E PISOTÁTILO DE ALTA DUREZA, DIRECIONAL. REV.01_07/2025	UN	4,00	448,81	550,87	2.203,48
2.6	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6CM, ARMADO OAF_08/2022	M²	429,01	85,12	104,48	44.822,96
2.7	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6CM, ARMADO OAF_08/2022	M²	83,64	85,12	104,48	8.738,71
2.8	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8CM, ARMADO OAF_08/2022	M²	1.183,82	100,31	123,12	145.751,92
2.9	8411	ORSE	POLIMENTO DE PISO CIMENTADO-R1	M²	1.183,82	28,00	34,37	40.687,89
2.10	12800	ORSE	JUNTAS SERRADA SECA, SEÇÃO TRANSVERSAL DIM. 5X10A 40MM.	M	423,18	10,80	13,26	5.611,37
3			INSTALAÇÃO DE ELÉTRICAS					51.847,99
3.1	11386	ORSE	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA TRIFÁSICA DE MANDEANTE RE0E15 2KW-REV.01	UN	1,00	1.948,08	2.391,07	2.391,07
3.2	39796	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEMBARRAMENTO, EMPVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	118,11	144,97	144,97
3.3	39797	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEMBARRAMENTO, EMPVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA 24 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	185,41	227,57	227,57
3.4	93673	SINAPI	DISJUNTOR TIPO LARTIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	107,56	132,02	132,02
3.5	93671	SINAPI	DISJUNTOR TIPO LARTIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	91,43	112,22	336,66
3.6	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	13,30	16,32	65,28
3.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	11,00	13,30	16,32	179,52
3.8	39446	SINAPI	DISPOSITIVO DR. 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30MA, CORRENTE DE 40A, TIPO AC	UN	1,00	160,93	197,53	197,53
3.9	39471	SINAPI	DISPOSITIVO DPSC LASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275V, CORRENTE MÁXIMA DE 45KA (TIPO AC)	UN	4,00	118,22	145,10	580,40
3.10	11569	ORSE	ATERRAMENTO COMPOSTO DE 3 HASTES DE COBRE Ø5/8" X 2,40M, INTERLIGADO COM CABO DE COBRE 6MM²	UN	2,00	303,61	372,65	745,30
3.11	2794	ORSE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIPO LOSMACIÇOS ESP=0,12 M, DIM. INT.=0,40X0,40X0,60M, INCLUI VETAMPA	UN	8,00	313,71	385,05	3.080,40
3.12	98111	SINAPI	CAIXA DE ESPECIÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EMPOLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO=0,3M. AF_12/2020	UN	4,00	45,32	55,63	222,52
3.13	91859	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32MM (1"). PARACIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	140,00	11,47	14,08	1.971,20
3.14	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"). PARAREDE DE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	90,00	9,98	12,25	1.102,50
3.15	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"). PARAREDE DE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	40,00	14,23	17,47	698,80
3.16	97669	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"). PARAREDE DE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	30,00	20,96	25,73	771,90
3.17	13656	ORSE	LUMINÁRIA EM LED 40WSOBREPOR, 120X7,2CM, 6500K BRANCO FRIO, COM DIFUSOR DE PROTEÇÃO	UN	30,00	93,23	114,43	3.432,90
3.18	13682	ORSE	LUMINÁRIA PLAFONDE SOB POREM LED 40X40CM, 30W 4000KBIVOLT, AVANTOUSIMILAR	UN	50,00	157,67	193,52	9.676,00
3.19	3395	ORSE	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO E EMBUTIDO Ø3/4"	UN	1,00	348,28	427,48	427,48

Luiz Carlos Ramos Torres
Eng. Civil e Seg. Trabalho
CREA- RN 020197526-2



PLANILHA DE ORÇAMENTO DE OBRA		Ref. (com desoneração)	
OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO CORETO		SINAPI 2/2026	ORSE 2/2026
LOCALIDADE: AV. CASTELO BRANCO, CENTRO		BDI - serviços	BDI - materiais
CIDADE/UF: DELMIRO GOUVEIA - AL		22,74%	-
Serviços do ORSE tiveram mão de obra e encargos sociais ajustados a fim de compatibilizar com as incidências do SINAPI		Encargos sociais desonerados	
		91,67%	

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit (R\$)	Valor Unit com BDI (R\$)	Total (R\$)
3.20	8244	ORSE	PONTODETOMADA2P+T.ABNT.DEEMBUTIR.10A.COMELETRODUT ODEPVCFLEXÍVELSANFONADOEMBUTIDOØ3/4".FIORÍGIDO4,0M M²(FIO10).INCLUSIVEPLACAEMPVCEATERRAMENTO	PT	2,00	307,19	377,05	754,10
3.21	12807	ORSE	REFLETORSIMLED50WDEPOTÊNCIA.BRANCOFRIO.6500K.AUTO VOLT.MARCAG-LIGHTOUSIMILAR	UN	4,00	54,99	67,49	269,96
3.22	101632	SINAPI	RELÉFOTOELÉTRICOPARACOMANDODEILUMINAÇÃOEXTERNA10 00W-FORNECIMENTOEINSTALAÇÃO.AF_02/2025	UN	2,00	31,14	38,22	76,44
3.23	4180	ORSE	CABODECOBREPPCORDPLAST3X4,0MM2,450/750V-FORNECIMENTO	M	260,00	14,30	17,55	4.563,00
3.24	4179	ORSE	CABODECOBREPPCORDPLAST3X2,5MM2,450/750V-FORNECIMENTO	M	220,00	9,20	11,29	2.483,80
3.25	5023	ORSE	CABODECOBREPPCORDPLAST2X2,5MM2,450/750V-FORNECIMENTO	M	175,00	12,86	15,78	2.761,50
3.26	11413	ORSE	CABODECOBREPPCORDPLAST3X1,5MM2,450/750V-FORNECIMENTOEINSTALAÇÃO	M	30,00	11,01	13,51	405,30
3.27	88247	SINAPI	AUXILIARDEELETRICISTACOMENCARGOSCOMPLEMENTARES	H	80,00	23,15	28,41	2.272,80
3.28	88264	SINAPI	ELETRICISTACOMENCARGOSCOMPLEMENTARES	H	80,00	31,37	38,50	3.080,00
3.29	13131	ORSE	FORNECIMENTODELUMINÁRIA04PÉTALESEMLED.P/ILUMINAÇÃO PÚBLICA.POT.180W.4000K.IRC>70.IP66.VIDAÚTIL70.000HSBAS EP/RELÉFOTOCELULA.CORPOEMALUMINETADOC/PINT.POLIES TER.220VVC/7PINOS(TELEGESTÃO).LPLARES.ILUMATICOUSIMILAR	UN	1,00	4.520,39	5.548,33	5.548,33
3.30	3164	ORSE	POSTECIRCULARDECONCRETO16/300-FORNECIMENTOEASSENTAMENTO	UN	1,00	2.646,85	3.248,74	3.248,74
EDIFICAÇÕES - BLOCO 01, BLOCO 02 E ANFITEATRO								R\$ 804.897,05
4			SERVIÇOSINICIAIS					3.438,20
4.1	50	ORSE	LOCAÇÃODECONSTRUÇÃODEEDIFICAÇÃOATÉ200M2.INCLUSIVEE XECUÇÃODEGABARITODEMADEIRA	M²	297,68	9,41	11,55	3.438,20
5			MOVIMENTODETERRA					6.454,45
5.1	2497	ORSE	ESCAVAÇÃOMANUALDEVALAOUCAVAEMATERIALDE1ªCATEGORIA.PROFUNDIDADEATÉ1,50M	M³	65,80	65,16	79,98	5.262,68
5.2	93382	SINAPI	REATERROMANUALDEVALAS.COMCOMPACTADORDESOLOSDEPERCUSSÃO.AF_08/2023	M³	29,82	24,94	30,61	912,79
5.3	7086	ORSE	ATERROMECANIZADOCOMTRATORDEESTEIRA.INCLUSIVECOMPACTAÇÃO(MÃODEOBRA.CAMINHÃOPIPA.EROL)	M³	64,28	3,54	4,34	278,98
6			FUNDACOES					121.611,58
6.1	101616	SINAPI	PREPARODEFUNDODEVALACOMLARGAMENORQUE1,5M(ACERTODOSOLONATURAL).EMLOCALCOMNÍVELBAIXODEINTERFERÊNCIA.AF_01/2026	M²	113,19	7,23	8,87	1.004,00
6.2	96617	SINAPI	LASTRODECONCRETOMAGRO.APLICADOEMBLOCOSDECOROAMENTOUSAPATAS.ESPESOURADE3CM.AF_01/2024	M²	36,94	20,02	24,57	907,62
6.3	2659	ORSE	LASTRODEBRITA4.REV01_06/2024	M³	2,29	374,64	459,83	1.053,01
6.4	4953	ORSE	IMPERMEABILIZAÇÃODEALICERCEEVIGABALDRADECOM2DEMÃOSETINTAASFÁLTICATIPONEUTROLDAVEDACITOUSIMILAR.EXCETOARGAMASSAIMPERMEABILIZAÇÃO	M²	140,35	31,19	38,28	5.372,60
6.5	93	ORSE	ALVENARIAPEDRAGRANITICAARGAMASSADATRAÇO(1:5)-ISACOCIMENTO50KG/5PADIOLASAREIADIM.0.3520,45X0,23M-CONFECÇÃOMECÂNICAETRANSPORTE	M³	49,05	568,22	697,43	34.208,94
6.6	7369	ORSE	CONCRETOARMADOFCK=30,0MPA.USINADO.BOMBEADO.ADENSA DOELANÇADO.PARAUSOGERAL.COMFORMASPLANASEMCOMPEN SADORESINADO12MM(05USOS)	M³	4,11	2.534,10	3.110,35	12.783,54
6.7	7585	ORSE	FORMAPLANAPARASAPATAS.EMMADEIRAMACIÇA.05USOS.INCLUSIVEESCORAMENTO	M²	99,66	54,43	66,81	6.658,28
6.8	7580	ORSE	FORMAPLANAPARAVIGAS-BALDRADE.EMCOMPENSADORESINADO14MM.05USOS.INCLUSIVEESCORAMENTO	M²	164,45	55,31	67,89	11.164,51
6.9	96543	SINAPI	ARMAÇÃODEBLOCOUTILIZANDO AÇOCA-60DE5MM-MONTAGEM.AF_01/2024	KG	238,80	21,18	26,00	6.208,80
6.10	96544	SINAPI	ARMAÇÃODEBLOCOUTILIZANDO AÇOCA-50DE6,3MM-MONTAGEM.AF_01/2024	KG	0,20	19,52	23,96	4,79
6.11	96545	SINAPI	ARMAÇÃODEBLOCOUTILIZANDO AÇOCA-50DE8MM-MONTAGEM.AF_01/2024	KG	707,20	17,92	22,00	15.558,40
6.12	96546	SINAPI	ARMAÇÃODEBLOCOUTILIZANDO AÇOCA-50DE10MM-MONTAGEM.AF_01/2024	KG	431,40	15,84	19,44	8.386,42
6.13	9399	ORSE	CONCRETOSIMPLESFABRICADONA OBRA.FCK=25MPA.LANÇADOE ADENSADO	M³	21,29	700,33	859,59	18.300,67
7			SUPERESTRUTURA					114.076,02
7.1	7492	ORSE	FORMAPLANAPARAPILARES.EMCOMPENSADORESINADO18M M.12USOS.INCLUSIVEESCORAMENTO	M²	177,80	36,24	44,48	7.908,54
7.2	7438	ORSE	FORMAPLANAPARAVIGAS.EMCOMPENSADORESINADO18MM.1 2USOS.INCLUSIVEESCORAMENTO	M²	285,10	42,81	52,54	14.979,15
7.3	7548	ORSE	FORMAPLANAPARALAJES.EMCOMPENSADORESINADO18MM.1 2USOS.INCLUSIVEESCORAMENTO	M²	126,32	31,82	39,06	4.934,06
7.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃODEPILAROUVIGADEESTRUTURACONVENCIONALDECONCRETOARMADOUTILIZANDO AÇOCA-60DE5,0MM-MONTAGEM.AF_06/2022	KG	505,80	15,65	19,21	9.716,42
7.5	92769	SINAPI	ARMAÇÃODELAJEDEESTRUTURACONVENCIONALDECONCRETOARMADOUTILIZANDO AÇOCA-50DE6,3MM-MONTAGEM.AF_06/2022	KG	415,90	14,65	17,98	7.477,88
7.6	92760	SINAPI	ARMAÇÃODEPILAROUVIGADEESTRUTURACONVENCIONALDECONCRETOARMADOUTILIZANDO AÇOCA-50DE6,3MM-MONTAGEM.AF_06/2022	KG	3,50	15,14	18,58	65,03
7.7	92770	SINAPI	ARMAÇÃODELAJEDEESTRUTURACONVENCIONALDECONCRETOARMADOUTILIZANDO AÇOCA-50DE8,0MM-MONTAGEM.AF_06/2022	KG	340,80	13,98	17,16	5.848,13
7.8	92761	SINAPI	ARMAÇÃODEPILAROUVIGADEESTRUTURACONVENCIONALDECONCRETOARMADOUTILIZANDO AÇOCA-50DE8,0MM-MONTAGEM.AF_06/2022	KG	302,90	14,45	17,74	5.373,45

Luiz Carlos Ramos Torres
Eng. Civil e Seg. Trabalho
CREA- RN 020197526-2



OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO CORETO
LOCALIDADE: AV. CASTELO BRANCO, CENTRO
CIDADE/UF: DELMIRO GOUVEIA - AL

*Serviços do ORSE tiveram mão de obra e encargos sociais ajustados a fim de compatibilizar com as incidências do SINAPI

Ref. (com desoneração)	
SINAPI 2/2026	ORSE 2/2026
BDI - serviços	BDI - materiais
22,74%	-
Encargos sociais desoneração*	
91,67%	

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit (R\$)	Valor Unit com BDI (R\$)	Total (R\$)
7.9	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	97,50	12,59	15,45	1.506,38
7.10	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGAS DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	1.291,20	13,02	15,98	20.633,38
7.11	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	7,10	10,64	13,06	92,73
7.12	9399	ORSE	CONCRETOS SIMPLES FABRICADO NA OBRA, FCK=25MPA, LANÇADO E ADENSADO	M³	36,57	700,33	859,59	31.435,21
7.13	7369	ORSE	CONCRETO ARMADO FCK=30,0MPA, USINADO, BOMBEADO, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS E COMPENSADORES SINADO 12MM (5 USOS)	M³	1,32	2.534,10	3.110,35	4.105,66
8			PAREDESEPAINEIS					69.593,43
8.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EMBETONEIRA AF_12/2021	M²	670,72	63,56	78,01	52.322,87
8.2	4458	ORSE	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDO RINHA PARA MICTÓRIOS, POLIDOE=2CM, INCLUSIVE FIXAÇÃO-REV02	M²	1,20	723,46	887,97	1.065,56
8.3	102253	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP=3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE ACIII-E AF_10/2025	M²	6,48	935,11	1.147,75	7.437,42
8.4	105025	SINAPI	VERGAMOLDA DAIN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE 15*CM, AF_03/2024	M	27,70	57,46	70,53	1.953,68
8.5	105026	SINAPI	VERGAMOLDA DAIN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE 10*CM, AF_03/2024	M	75,40	41,00	50,32	3.794,13
8.6	105032	SINAPI	CONTRA VERGAMOLDA DAIN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE 10*CM, AF_03/2024	M	75,40	32,63	40,05	3.019,77
9			COBERTURA					116.530,01
9.1	92580	SINAPI	TRAMADA DE AÇO COM POSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUA PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA AF_10/2025 PS	M²	180,92	47,45	58,24	10.536,78
9.2	12215	ORSE	TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA ESP=6MM, FIXADA COM HASTERE TAPARAGANÇO.	M²	180,92	51,31	62,98	11.394,34
9.3	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE RÁGUAPLUVIAL, DN100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS AF_06/2022	M	21,40	32,55	39,95	854,93
9.4	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE RÁGUAPLUVIAL, DN100MM, JUNTA E LÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS AF_06/2022	UN	8,00	44,35	54,44	435,52
9.5	9434	ORSE	RUFOMCHAPA AÇO GALVANIZADO Nº24 COM DESENVOLVIMENTO 25CM	M	64,77	31,78	39,01	2.526,68
9.6	9965	ORSE	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº24, DESENVOLVIMENTO 40CM (FUNDO=12CM, LATERAIS=12CM, BORDAS=2CM)	M	42,57	148,17	181,86	7.741,78
9.7	9638	ORSE	PERFILE ALUMÍNIO 2"X1"	M	219,60	45,54	55,90	12.275,64
9.8	8625	ORSE	TELHAMENTO COM TELHA TRANSLÚCIDA EM FIBRA DE VIDRO, 0,50X0,19M	M	214,89	164,38	201,76	43.356,21
9.9	4449	ORSE	FORRO DE PVC, EM RÊGUAS DE 100X20CM, APLICADO, INCLUSIVE ESTRUTURA PARA FIXAÇÃO (PERFISEM PVC) MARCA RAFA FORROS USIMILAR, INSTALADO-REV06_10/2021	M²	80,00	70,00	85,92	6.873,60
9.10	13358	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPAS DE POLICARBONATO ALVEOLAR, BRANCA, 6MM COM EMENDA E ACABAMENTO EM POLICARBONATO, APLICADO EM TOLDOS/COBERTURAS/FECHAMENTO/ETC	M²	106,16	157,59	193,43	20.534,53
10			REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO					68.352,01
10.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS DE ESTRUTURAS DE CONCRETOS INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EMBETONEIRA 400L AF_10/2022	M²	712,43	4,42	5,43	3.868,49
10.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÃO) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EMBETONEIRA 400L AF_10/2022	M²	654,49	7,81	9,59	6.276,56
10.3	3312	ORSE	CHAPISCO EM TETO, E=5MM, COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:3 (CIMENTO/AREIA)-REVISAS 08/2015	M²	101,54	14,90	18,29	1.857,17
10.4	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E=10MM, COM TALISCAS AF_03/2024	M²	1.248,43	25,30	31,05	38.763,75
10.5	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS AF_03/2024	M²	101,54	30,95	37,99	3.857,50
10.6	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E=10MM, COM TALISCAS AF_03/2024	M²	118,49	21,68	26,61	3.153,02
10.7	9807	ORSE	PASTILHA CERÂMICA ESALTADA, 5X5CM, MARCA ATLAS, LINHA ENGÊNHA, REF. LORCA-B114210USIMILAR, APLICADA COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADA, EXCLUSIVE EMBOÇO (OU SIMILAR)	M²	19,00	199,01	244,26	4.640,94
10.8	11163	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 43X43CM, MARILE, LINHA RIVIERA, COR BRANCA MATE, OU SIMILAR, PEI-4, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	M²	99,49	48,60	59,65	5.934,58
11			PAVIMENTAÇÃO					21.829,92
11.1	87373	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME) DE CIMENTO O E AREIA MÉDIA (MIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL AF_08/2019	M³	9,45	801,38	983,61	9.295,11

Luiz Carlos Ramos Torres
Eng. Civil e Seg. Trabalho
CREA- RN 020197526-2



PLANILHA DE ORÇAMENTO DE OBRA		Ref. (com desoneração)	
OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO CORETO		SINAPI 2/2026	ORSE 2/2026
LOCALIDADE: AV. CASTELO BRANCO, CENTRO		BDI - serviços	BDI - materiais
CIDADE/UF: DELMIRO GOUVEIA - AL		22,74%	-
Serviços do ORSE tiveram mão de obra e encargos sociais ajustados a fim de compatibilizar com as incidências do SINAPI		Encargos sociais desonerados	
		91,67%	

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit (R\$)	Valor Unit com BDI (R\$)	Total (R\$)
11.2	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACA TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTE DE ÁREA INTERNA	M²	2,50	72,68	89,21	223,03
11.3	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACA TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTE DE ÁREA EXTERNA	M²	14,98	62,85	77,14	1.155,56
11.4	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACA TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTE DE ÁREA INTERNA	M²	155,80	55,00	67,51	10.518,06
11.5	7323	ORSE	PISO TÁCIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, EMBORRACHA, P/DEFICIÊNCIAS VISUAIS, DIMENSÕES 25X25 CM, APLICADO, REJUNTADO, EXCLUSIVO REGULARIZAÇÃO DE BASE	M²	0,78	666,57	818,15	638,16
12			ESQUADRIAS E FERRAGENS					38.635,30
12.1	13049	ORSE	PORTA EM ALUMÍNIO LAMBRI, COR BRANCA OU BRONZE, DE ABRIRO UCORRER, COMPLETA, INCLUSIVE CAIXILHOS, DOBRADIÇAS OU ROLANAS E FECHADURA	M²	19,95	604,95	742,52	14.813,27
12.2	7788	ORSE	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA (CANELA), LISA, SEMI-ÓCA, (0,60X1,60A2,10M), REVESTIDAC/FÓRMICA, INCLUSIVE FERRAGENS (LIVRE/OCUPADO), PARA USO EM DIVISÓRIAS GRANITO OU MARMORE. REV01_10/2025	UN	1,00	1.701,75	2.088,73	2.088,73
12.3	13034	ORSE	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA (CANELA), LISA, SEMI-ÓCA, (0,80X1,60A2,10M), REVESTIDAC/FÓRMICA, INCLUSIVE FERRAGENS (LIVRE/OCUPADO), PARA USO EM DIVISÓRIAS GRANITO OU MARMORE. REV01_10/2025	UN	2,00	867,64	1.064,94	2.129,88
12.4	12710	ORSE	PORTA DE ENROLAR EM PERFIL MEIACA NA FECHADO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO Nº 22	M²	27,50	362,67	445,14	12.241,35
12.5	170	ORSE	COBO GÓDECIMENTO, TIPO "ESCAMA", DIM: 40X40 CM	M²	8,00	171,92	211,01	1.688,08
12.6	9470	ORSE	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO CORN/B/P, DE ABRIR, EM TUBO QUADRADADO 2"x1" COM ESPACAMENTO DE 18 CM	M²	10,50	440,26	540,38	5.673,99
13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					101.293,23
13.1	97359	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 8 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	4.567,53	5.606,19	5.606,19
13.2	97362	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA BARRAMENTO DE LINHAS COM 4 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	2.342,63	2.875,34	2.875,34
13.3	12224	ORSE	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO, PARA ATÉ 16 DISJUNTORES, COM BARRAMENTO, PADRÃO DIN, EXCLUSIVO DE DISJUNTORES	UN	10,00	291,71	358,04	3.580,40
13.4	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	10,00	107,56	132,02	1.320,20
13.5	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	30,00	14,24	17,48	524,40
13.6	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	10,00	13,30	16,32	163,20
13.7	39471	SINAPI	DISPOSITIVO DPSC CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE 45 KA (TIPO AC)	UN	20,00	118,22	145,10	2.902,00
13.8	39446	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	UN	10,00	160,93	197,53	1.975,30
13.9	11569	ORSE	ATERRAMENTO COM POSTO DE 3 HASTES DE COBRE Ø5/8" X 2,40 M, INTERLIGADO COM CABO DE COBRE 6 MM²	UN	10,00	303,61	372,65	3.726,50
13.10	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	23,15	28,41	2.272,80
13.11	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	31,37	38,50	3.080,00
13.12	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITO TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	220,00	19,03	23,36	5.139,20
13.13	2794	ORSE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALUMÍNIO ANODIZADO, TIPO LOSMACIÇOS ESQ=0,12 M, DIM. INT.=0,40X0,40X0,60 M, INCLUSIVE TAMPAS	UN	8,00	313,71	385,05	3.080,40
13.14	91859	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	30,00	11,47	14,08	422,40
13.15	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE DE TERRA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	M	20,00	14,23	17,47	349,40
13.16	97669	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE DE TERRA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	M	30,00	20,96	25,73	771,90
13.17	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	20,00	96,27	118,16	2.363,20
13.18	13682	ORSE	LUMINÁRIA PLAFONDE SOBREPONTE LED 40X40 CM, 30 W 4000 K BIVOLT, AVANTOUSIMILAR	UN	40,00	157,67	193,52	7.740,80
13.19	3285	ORSE	PONTO DE INTERRUPTOR 3 SEÇÕES EM BUTIDO, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø3/4"	PT	10,00	256,57	314,91	3.149,10
13.20	3395	ORSE	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EM BUTIDO Ø3/4"	UN	10,00	348,28	427,48	4.274,80
13.21	8244	ORSE	PONTO DE TOMBADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EM BUTIDO Ø3/4", FIORÍDIGO 4,0 M M² (FIO 10), INCLUSIVE PLACA EM PVC ATERRAMENTO	PT	50,00	307,19	377,05	18.852,50
13.22	3298	ORSE	PONTO DE TOMBADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EM BUTIDO Ø3/4", FIORÍDIGO 2,5 M M² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC ATERRAMENTO	PT	80,00	276,23	339,04	27.123,20
14			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					27.967,05
14.1	4964	ORSE	JOELHO 90° DE PVC RÍGIDO SÓLIDÁVEL, BUCHA DE LATAO, D=20 MM X 1/2"	UN	16,00	18,18	22,31	356,96
14.2	1039	ORSE	ADAPTADOR DE PVC RÍGIDO SÓLIDÁVEL CURTO C/BOLSA AEROSCAP/R EGISTRO DIÂM=40 MM X 1 1/4"	UN	44,00	19,30	23,69	1.042,36
14.3	1050	ORSE	ADAPTADOR DE PVC RÍGIDO SÓLIDÁVEL C/FLANGES LIVRES P/CAIXA DE AGUADIA DIÂM=40 MM X 1 1/4" REV.01-10/2022	UN	44,00	30,34	37,24	1.638,56

Luiz Carlos Ramos Torres
Eng. Civil e Seg. Trabalho
CREA- RN 020197526-2



PLANILHA DE ORÇAMENTO DE OBRA		Ref. (com desoneração)	
OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO CORETO		SINAPI 2/2026	ORSE 2/2026
LOCALIDADE: AV. CASTELO BRANCO, CENTRO		BDI - serviços	BDI - materiais
CIDADE/UF: DELMIRO GOUVEIA - AL		22,74%	-
Serviços do ORSE tiveram mão de obra e encargos sociais ajustados a fim de compatibilizar com as incidências do SINAPI		Encargos sociais desonerados	
		91,67%	

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit (R\$)	Valor Unit com BDI (R\$)	Total (R\$)
14.4	1036	ORSE	ADAPTADORDEPVC RÍGIDOSOLDÁVELCURTOC/BOLSAEROSCAP/R EGISTRODIÂM=20MMX1/2"	UN	20,00	10,67	13,10	262,00
14.5	1037	ORSE	ADAPTADORDEPVC RÍGIDOSOLDÁVELCURTOC/BOLSAEROSCAP/R EGISTRODIÂM=25MMX3/4"	UN	4,00	10,82	13,28	53,12
14.6	1049	ORSE	ADAPTADORDEPVC RÍGIDOSOLDÁVELC/FLANGESLIVRESP/CAIXA DEÁGUADIÂM=32MMX1"REV.02-04/2024	UN	11,00	17,17	21,07	231,77
14.7	1038	ORSE	ADAPTADORDEPVC RÍGIDOSOLDÁVELCURTOC/BOLSAEROSCAP/R EGISTRODIÂM=32MMX1"	UN	77,00	11,94	14,66	1.128,82
14.8	1455	ORSE	REGISTROGAVETABRUTO.D=15MM(1/2")-REF.1502-B.PN16.DECAOUSIMILAR	UN	10,00	56,28	69,08	690,80
14.9	1457	ORSE	REGISTROGAVETABRUTO.D=25MM(1")-REF.1502-B.PN16.DECAOUSIMILAR	UN	11,00	89,37	109,69	1.206,59
14.10	8406	ORSE	REGISTROGAVETABRUTO11/4"(REF1510HD)DECAOUSIMILARREGISTROGAVETABRUTO1"(REF1510HD)DECAOUSIMILAR	UN	2,00	86,37	106,01	212,02
14.11	3202	ORSE	REGISTROTIPOESFERAEMPVCC/BORBOLETA.D=1"	UN	22,00	59,51	73,04	1.606,88
14.12	1458	ORSE	REGISTROGAVETABRUTO.D=32MM(1 1/4")-REF.1502-B.PN16.DECAOUSIMILAR	UN	22,00	108,24	132,85	2.922,70
14.13	1095	ORSE	CAPDEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROM.DIÂM=32MM	UN	10,00	5,07	6,22	62,20
14.14	1605	ORSE	JOELHO090°PVC RÍGIDOSOLDÁVELEC/ROSCA.DIÂM=20MMX1/2"	UN	3,00	9,55	11,72	35,16
14.15	1136	ORSE	JOELHO090°DEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROMDIÂM=32MM	UN	110,00	12,57	15,43	1.697,30
14.16	1134	ORSE	JOELHO090°DEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROMDIÂM=20MM	UN	6,00	10,45	12,83	76,98
14.17	1137	ORSE	JOELHO090°DEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROMDIÂM=40MM	UN	55,00	21,51	26,40	1.452,00
14.18	1167	ORSE	TÊ90°DEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROMDIÂM=20MM	UN	5,00	11,72	14,39	71,95
14.19	1170	ORSE	TÊ90°DEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROMDIÂM=40MM	UN	12,00	26,38	32,38	388,56
14.20	1176	ORSE	TÊDEREDUÇÃO090°DEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROMDIÂM=25X20MM	UN	2,00	15,00	18,41	36,82
14.21	1071	ORSE	BUCHADEREDUÇÃOOCURTADEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROM.DIÂM=25X20MM	UN	2,00	6,18	7,59	15,18
14.22	1080	ORSE	BUCHADEREDUÇÃOOLONGADEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROM.DIÂM=40X20MM-REV01_10/2022	UN	10,00	16,56	20,33	203,30
14.23	1081	ORSE	BUCHADEREDUÇÃOOLONGADEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.MARROM.DIÂM=40X25MM	UN	2,00	17,63	21,64	43,28
14.24	1027	ORSE	TUBOPVC RÍGIDOSOLDÁVELMARROMP/ÁGUA.D=20MM(1/2")	M	33,74	14,16	17,38	586,40
14.25	1028	ORSE	TUBOPVC RÍGIDOSOLDÁVELMARROMP/ÁGUA.D=25MM(3/4")	M	3,62	16,22	19,91	72,07
14.26	1029	ORSE	TUBOPVC RÍGIDOSOLDÁVELMARROMP/ÁGUA.D=32MM(1")	M	89,24	21,66	26,59	2.372,89
14.27	1030	ORSE	TUBOPVC RÍGIDOSOLDÁVELMARROMP/ÁGUA.D=40MM(1 1/4")	M	77,89	49,43	60,67	4.725,59
14.28	1213	ORSE	TUBOPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.D=1"	M	3,08	35,74	43,87	135,12
14.29	1257	ORSE	CURVADE90°DEPVC RÍGIDOSOLDÁVEL.DIÂM=1"	UN	11,00	20,93	25,69	282,59
14.30	102605	SINAPI	CAIXAD'ÁGUAMPOLIETILENO.500LITROS-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF.06/2021	UN	12,00	295,82	363,09	4.357,08
15			INSTALAÇÃOESSANITÁRIAS					28.346,39
15.1	4883	ORSE	CAIXAEINSPÊÇÃ00.60X0.60X0.60M	UN	12,00	744,41	913,69	10.964,28
15.2	3162	ORSE	CAIXAEGORDURAEMPVC.MÚLTIPLA	UN	10,00	81,798	1.003,99	10.039,90
15.3	89707	SINAPI	CAIXASIFONADA.PVC.DN100X100X50MM.JUNTAELÁSTICA.FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	12,00	45,03	55,27	663,24
15.4	86879	SINAPI	VÁLVULAEMP LÁSTICO1"PARAPIA.TANQUEOULAVATÓRIO.COMOUSEMLADRÃO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF.02/2026	UN	14,00	8,86	10,87	152,18
15.5	104341	SINAPI	BUCHADEREDUÇÃOOLONGA.PVC.SÉRIENORMAL.ESGOTOPREDIAL.DN50X40MM.JUNTA SÓLIDÁVELLELÁSTICA.FORNECIDOEINSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	2,00	10,96	13,45	26,90
15.6	1600	ORSE	CURVA90°CURTAPVCSOLDÁVELP/ESGOTOSECUNDÁRIO.DIÂM=40MM	UN	16,00	13,70	16,82	269,12
15.7	89746	SINAPI	JOELHO45GRAUS.PVC.SÉRIENORMAL.ESGOTOPREDIAL.DN100MM.JUNTAELÁSTICA.FORNECIDOEINSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	1,00	28,82	35,37	35,37
15.8	89726	SINAPI	JOELHO45GRAUS.PVC.SÉRIENORMAL.ESGOTOPREDIAL.DN40MM.JUNTA SÓLIDÁVEL.FORNECIDOEINSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	12,00	10,43	12,80	153,60
15.9	89732	SINAPI	JOELHO45GRAUS.PVC.SÉRIENORMAL.ESGOTOPREDIAL.DN50MM.JUNTAELÁSTICA.FORNECIDOEINSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	10,00	16,13	19,80	198,00
15.10	89744	SINAPI	JOELHO90GRAUS.PVC.SÉRIENORMAL.ESGOTOPREDIAL.DN100MM.JUNTAELÁSTICA.FORNECIDOEINSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	3,00	28,00	34,37	103,11
15.11	89724	SINAPI	JOELHO90GRAUS.PVC.SÉRIENORMAL.ESGOTOPREDIAL.DN40MM.JUNTA SÓLIDÁVEL.FORNECIDOEINSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	2,00	10,21	12,53	25,06
15.12	89731	SINAPI	JOELHO90GRAUS.PVC.SÉRIENORMAL.ESGOTOPREDIAL.DN50MM.JUNTAELÁSTICA.FORNECIDOEINSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	1,00	15,42	18,93	18,93
15.13	1671	ORSE	JOELHO90°EMPVC RÍGIDOC/ANÊIS.PARAESGOTOSECUNDÁRIO.DIÂM=40MM	UN	14,00	11,19	13,73	192,22
15.14	89783	SINAPI	JUNÇÃO SÍMPLES.PVC.SÉRIENORMAL.ESGOTOPREDIAL.DN40MM.JUNTA SÓLIDÁVEL.FORNECIDOEINSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	4,00	14,80	18,17	72,68
15.15	89785	SINAPI	JUNÇÃO SÍMPLES.PVC.SÉRIENORMAL.ESGOTOPREDIAL.DN50X50MM.JUNTAELÁSTICA.FORNECIDOEINSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.AF.08/2022	UN	10,00	27,08	33,24	332,40
15.16	1527	ORSE	TUBOPVC RÍGIDOSOLDÁVELPONTAEBOLSAP/ESGOTOPREDIAL.D=100MM	M	51,62	46,00	56,46	2.914,47
15.17	1524	ORSE	TUBOPVC RÍGIDOSOLDÁVELPONTAEBOLSAP/ESGOTOPREDIAL.D=40MM	M	24,88	19,66	24,13	600,35
15.18	1525	ORSE	TUBOPVC RÍGIDOSOLDÁVELPONTAEBOLSAP/ESGOTOPREDIAL.D=50MM	M	37,40	27,28	33,48	1.252,15
15.19	1663	ORSE	TÊSANITÁRIOEMPVC RÍGIDOC/ANÊIS.PARAESGOTO PRIMÁRIO.DIÂM=100X100MM	UN	1,00	49,96	61,32	61,32

Luiz Carlos Ramos Torres
Eng. Civil e Seg. Trabalho
CREA- RN 020197526-2



PLANILHA DE ORÇAMENTO DE OBRA		Ref. (com desoneração)	
OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO CORETO		SINAPI 2/2026	ORSE 2/2026
LOCALIDADE: AV. CASTELO BRANCO, CENTRO		BDI - serviços	BDI - materiais
CIDADE/UF: DELMIRO GOUVEIA - AL		22,74%	-
Serviços do ORSE tiveram mão de obra e encargos sociais ajustados a fim de compatibilizar com as incidências do SINAPI		Encargos sociais desonerados	
		91,67%	

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit (R\$)	Valor Unit com BDI (R\$)	Total (R\$)
15.20	1661	ORSE	TÊSANITÁRIOEMPVCRÍGIDOC/ANÊIS.PARAESGOTOPRIMÁRIO,DIÂM=100X50MM	UN	2,00	48,70	59,77	119,54
15.21	1585	ORSE	TÊSANITÁRIOEMPVCRÍGIDOSOLDÁVEL.PARAESGOTOPRIMÁRIO,DIÂM=50X50MM	UN	2,00	26,27	32,24	64,48
15.22	89801	SINAPI	JOELHO90GRAUS,PVC,SÉRIENORMAL,ESGOTOPREDIAL,DN50MM,JUNTAELÁSTICA,FORNECIDOEINSTALADOEMPRUMADADEESGOTOSANITÁRIOOUVENTILAÇÃO.AF_08/2022	UN	5,00	9,95	12,21	61,05
15.23	104348	SINAPI	TERMINALDEVENTILAÇÃO,PVC,SÉRIENORMAL,ESGOTOPREDIAL,DN50MM,JUNTAELÁSTICA,FORNECIDOEINSTALADOEMPRUMADADEESGOTOSANITÁRIOOUVENTILAÇÃO.AF_08/2022	UN	2,00	10,61	13,02	26,04
16			LOUÇASECESSÓRIOS					23.206,76
16.1	100858	SINAPI	MICTÓRIOSIFONADOCOMVÁLVULADEDESCARGAEMLOUÇABRANCA-PADRÃO MÉDIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_02/2026	UN	2,00	759,13	931,76	1.863,52
16.2	9017	ORSE	VASOSANITÁRIOOC/CAIXADEDESCARGAACOPLADA,C/SAÍDAHORIZONTAL,LINHARAVENA,DECAOUSIMILAR,INCLUSIVEEASSENTOAS TRATPKOUSIMILAR,CONJ,DEFIXAÇÃODE CASP130USIMILAR,ANEL DEVEDAÇÃO E ENGATE PLÁSTICO	UN	3,00	499,68	613,31	1.839,93
16.3	12290	ORSE	LAVATÓRIOCOMBANCADAEMGRANITOCINZAANDORINHA,E=2CM,DIM0.80X0.60,COM01CUBADELOUÇADEMBUTIR,SIFÃOOCROMADO,VÁLVULACROMADA,TORNEIRACROMADA,INCLUSIVERODOPIA10CM,ASSENTADA.	UN	2,00	1.231,39	1.511,41	3.022,82
16.4	86942	SINAPI	LAVATÓRIOLOUÇABRANCASUSPENSO,*40X30"CMOUEQUIVALENTE,PADRÃOPOPULAR,INCLUSOSIFÃOOTIPOGARRAFAEMPVC,VÁLVULAENGATEFLEXÍVEL30CMEPLÁSTICOETORNEIRACROMADA DEMESA,PADRÃOPOPULAR-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_02/2026	UN	2,00	267,30	328,08	656,16
16.5	3686	ORSE	TORNEIRAPARALAVATÓRIO,DECA.LINHATARGA1190C400USIMILAR	UN	2,00	135,76	166,63	333,26
16.6	95547	SINAPI	SABONETEIRAPLÁSTICATIPODISPENSERPARASABONETELÍQUIDOCOMRESERVATÓRIO800A1500ML,INCLUSOFIXAÇÃO.AF_02/2026	UN	4,00	73,36	90,04	360,16
16.7	95544	SINAPI	PAPELEIRADEPAREDEEMMETALCROMADOSEMTAMPA,INCLUSOFIXAÇÃO.AF_02/2026	UN	3,00	41,23	50,61	151,83
16.8	12208	ORSE	PORTAPAPELTOALHAPARAPAPELINTERFOLHA20U3DOBRES,INJETADOCOMAFRENTEEMPLÁSTICOABSBRANCO,COMVISORFRONTALPARACONTROLEDESUBSTITUIÇÃO DOPAPELINTERFOLHAEFUNDOEMPLÁSTICOABS CINZA.	UN	4,00	132,04	162,07	648,28
16.9	2105	ORSE	PIADECOZINHACOMBANCADAEMAÇOINOX,DIM1.60X0.60,COM01CUBA,SIFÃOOCROMADO,VÁLVULACROMADA,TORNEIRACROMADA, CONCRETADA E ASSENTADA.	UN	10,00	1.167,57	1.433,08	14.330,80
17			PINTURA					28.110,28
17.1	88485	SINAPI	FUNDOSELADORACRÍLICO,APLICAÇÃO MANUALEMPAREDE,UMADEMÃO.AF_04/2023	M²	1.248,43	3,97	4,87	6.079,85
17.2	104642	SINAPI	PINTURALÁTEXACRÍLICASTANDARD,APLICAÇÃO MANUALEMPAREDES,DUASDEMÃOS.AF_04/2023	M²	1.248,43	10,61	13,02	16.254,56
17.3	104639	SINAPI	PINTURALÁTEXACRÍLICAECÔNOMICA,APLICAÇÃO MANUALEMTETO,DUASDEMÃOS.AF_04/2023	M²	101,54	11,43	14,03	1.424,61
17.4	2306	ORSE	PINTURADEACABAMENTOCOMAPLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE ESMA LTESINTÉTICO SOBRESUPERFÍCIESMETÁLICAS-R1	M²	55,00	23,64	29,02	1.596,10
17.5	102492	SINAPI	PINTURADEPISOCOMTINTAACRÍLICA,APLICAÇÃO MANUAL,3DEMÃOS,INCLUSOFUNDOPREPARADOR.AF_05/2021	M²	62,97	26,50	32,53	2.048,41
17.6	4078	ORSE	PINTURADEPROTEÇÃO SOBRESUPERFÍCIESMETÁLICASCOMAPLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DETINTASUPERGALVITE(SHERWIN WILLIAMS OUSIMILAR)-R2	M²	55,00	10,47	12,85	706,75
18			DIVERSOS					34.371,84
18.1	13114	ORSE	BARRADEAPOIO.RETA.FIXA.EMAÇOINOX.L=90CM,D=11/4",JACKWALOUSIMILAR	UN	6,00	216,61	265,87	1.595,22
18.2	13110	ORSE	BARRADEAPOIO.RETA.FIXA.EMAÇOINOX.L=40CM,D=11/4",JACKWALOUSIMILAR	UN	10,00	114,73	140,82	1.408,20
18.3	1888	ORSE	ESPELHOPLANO3MM	M²	1,84	369,05	452,97	833,46
18.4	12189	ORSE	CORRIMÃO DOPLOCENTRALEM TUBODEFERRO GALVANIZADO 11/2".COMCHUMBADORESPARAFIXAÇÃOOPISO	M	32,30	390,68	479,52	15.488,50
18.5	99839	SINAPI	GUARDA-CORPODEAÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTE SUBULARES DE 1,1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSAS SUPERIORES DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.AF_04/2019_PS	M	5,20	508,13	623,68	3.243,14
18.6	10759	ORSE	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA,E=2CM	M²	17,15	560,73	688,24	11.803,32

Luiz Carlos Ramos Torres
 Eng. Civil e Seg. Trabalho
 CREA- RN 020197526-2



PLANILHA DE ORÇAMENTO DE OBRA

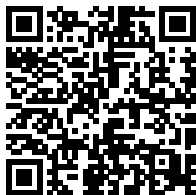
OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO CORETO
LOCALIDADE: AV. CASTELO BRANCO, CENTRO
CIDADE/UF: DELMIRO GOUVEIA - AL

Ref. (com desoneração)	
SINAPI 2/2026	ORSE 2/2026
BDI - serviços	BDI - materiais
22,74%	-
Encargos sociais desonerados*	
91,67%	

*Serviços do ORSE tiveram mão de obra e encargos sociais ajustados a fim de compatibilizar com as incidências do SINAPI

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit (R\$)	Valor Unit com BDI (R\$)	Total (R\$)
19			SERVIÇOS FINAIS					1.080,58
19.1	2450	ORSE	LIMPEZA GERAL	M²	297,68	2,96	3,63	1.080,58
Declaro, para os devidos fins, que o desenvolvimento geral deste orçamento - quanto aos preços e composição(ões) de BDI - obedece ao disposto no Decreto nº 3.962/2008 e no Acórdão 2.622/2013 do TCU.								
TOTAL DA OBRA							TOTAL R\$	1.262.505,65


Luiz Carlos Ramos Torres
Eng. Civil e Seg. Trabalho
CREA- RN 020197528-2



Código de verificação: **U54P-CN6L-9T1W-VKW2**

Documento capturado em 13/08/2026 20:36:29 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

Hash (SHA256): 74ea379f7b51baa68655413b0c227d1cf05c4dfc6a3919edff4b1796634f4570

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

<https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade/U54P-CN6L-9T1W-VKW2>.



Documento assinado eletronicamente por **ROBERIA GUEDES OLIVEIRA** (***.900.374-**),
Secretário(a) Adjunto(a) de Planejamento, de Desenvolvimento Econômico, Indústria e
Comércio, em 13/08/2026 20:36:29 (GMT-03:00), conforme fundamento no art. 4º, I, da Lei
nº 1.379/2022 de 19 de dezembro de 2022. IP: 177.87.106.17



Para verificar a validade da(s) assinatura(s), acesse o site <https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade> informando o identificador: **U54P-CN6L-9T1W-VKW2**.

Documento assinado digitalmente pelo Município de Delmiro Gouveia, conforme medida provisória n.º 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço: <https://validar.iti.gov.br>.